



COUET & ASSOCIES srl
Tel.: +32 2 352 01 62
www.couet.be



Monsieur & Madame WAROQUIER Morgan

Clos Mudra 68 / bte 302
1070 Bruxelles

Résidence : « BARA DE LIJN B5 »
Lot(s) : B5/A.3.2 - (C AB7)

Braine l'Alleud, mercredi 12 avril 2023

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous prie de trouver en annexe, les documents relatifs au décompte de charge sur la période écoulée.

Afin de garantir l'équilibre de la trésorerie, je vous invite à verser le montant de votre solde le plus rapidement possible et au plus tard pour le 12/05/2023.

Les paiements effectués après la période clôturée et relatifs à celle-ci ne sont pas inclus dans ce décompte. Si tel est le cas, ils peuvent être déduits par vos soins du solde qui vous est réclamé."

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

Montant :	121.43 €
Echéance :	12/05/2023
IBAN :	BE05 0689 3739 3475
BIC :	GKCCBEBB
Bénéficiaire :	ACP BARA DE LIJN B5
Adresse bénéficiaire :	Clos Mudra, 62-64-66-68 1070 Anderlecht
Communication :	<u>+++960/4680/43608+++</u>

COUET et ASSOCIES SRL
 Drève Richelle, 161N bte 68
 B-1410 WATERLOO
 Email : comptabilite@couet.be
 Num. IPI : 505726

Date édition : 12/04/2023
Date échéance : 12/05/2023

Monsieur & Madame WAROQUIER
 Morgan
 Clos Mudra 68 / bte 302
 1070 Bruxelles

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0243 - BARA DE LIJN B5
Numéro BCE : 0816.981.213
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - B5/A.3.2 - (C AB7)
Numéro d'appartement :
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propri.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN	2 566.43			
18/07/2022 - SAFE & SOUND SPRL - 0243-2022-0046 - 2022	676.40			
18/07/2022 - SAFE & SOUND SPRL - 0243-2022-0048 - 2022	578.38			
18/07/2022 - SAFE & SOUND SPRL - 0243-2022-0049 - 2022	691.52			
18/07/2022 - SAFE & SOUND SPRL - 0243-2022-0047 - 2022	620.13			
	2 566.43	284 / 10000	72.89	72.89
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	5 213.46			
03/01/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0001 - 01>03/2022	1 267.55			
06/04/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0022 - 04>06/2022	1 267.55			
29/06/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0040 - 07>09/2022	1 267.55			
04/10/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0059 - 10>12/2022	1 410.81			
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	1 642.64			
28/01/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0006 - Lampe ascenseur	116.92			
23/02/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0011 - Inspection périodique + intervention	136.37			
23/02/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0012 - Inspection + Intervention 03/02/2022	136.37			
23/02/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0013 - Inspection + Intervention 03/02/2022	136.37			
23/02/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0032 - Inspection + intervention 07/02/2022	136.37			
11/03/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0018 - Dépannage 05/02/2022	94.54			
08/07/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0043 - Intervention 13/06/2022 : système sécurité endommagé	125.31			
09/09/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0055 - Intervention 07/09/2022	419.65			
30/09/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0058 - Intervention 12/09/2022 : Dysfonctionnement installation	340.74			
	6 856.10	284 / 10000	194.71	194.71
6101 - ASCENSEURS	0.00			
61015 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS	11 877.54			
29/04/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0031 - Intervention 28/04/2022	989.18			
11/05/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0028 - Remplacement cable limiteur vitesse	1 752.08			
10/06/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0037 - Remplacement coulisseau cabine + alignement	3 699.21			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
15/06/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0041 - Remplacement coulisseau cabine + alignement	3 699.21			
26/10/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0064 - Intervention 26/10/2022	1 351.13			
28/12/2022 - SCHINDLER SA - 0243-2022-0080 - intervention ascenseur 28/12/2022	386.73			
	11 877.54	284 / 10000	337.32	0.00
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES	0.00			
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	973.35			
04/07/2022 - LAMAGIE SPRL - 0243-2022-0044 - Tvx suivant offre 2022071	973.35			
	973.35	284 / 10000	27.64	0.00
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1 022.90			
20/01/2022 - LAMAGIE SPRL - 0243-2022-0005 - Vérification de l installations	68.90			
15/10/2022 - ADSK - 0243-2022-0063 - Remplacement détecteur de mouvement	201.40			
29/10/2022 - ADSK - 0243-2022-0065 - Remplacement détecteurs défectueux	455.80			
19/11/2022 - ADSK - 0243-2022-0073 - Placement détecteurs	296.80			
61027 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE	1 787.55			
15/09/2022 - ISB BUILDING TECHNICS - 0243-2022-0056 - 01/09/2022>31/08/2023	1 787.55			
	2 810.45	284 / 10000	79.82	79.82
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 372.70			
07/12/2022 - GP DEBOUCHAGE SPRL - 0243-2022-0082 - Débouchage colonne	180.20			
19/12/2022 - KANALIS SPRL - 0243-2022-0083 - Débouchage et curage	487.60			
19/12/2022 - KANALIS SPRL - 0243-2022-0084 - Curage des égouts	704.90			
	1 372.70	284 / 10000	38.98	38.98
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00			
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	93.32			
01/01/2022 - FAR - CALORIBEL - Relevés compteur 2021	-1 191.12			
17/02/2022 - CALORIBEL SA - 0243-2022-0010 - Relevé de compteurs 2021	1 258.40			
19/04/2022 - CALORIBEL SA - 0243-2022-0051 - Frais Relevé intermédiaire	26.04			
	93.32	284 / 10000	2.65	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 528.20			
31/01/2022 - YUPPIE SERVICES - 0243-2022-0008 - 01/2022	506.18			
28/02/2022 - YUPPIE SERVICES - 0243-2022-0015 - 02/2022	506.18			
30/03/2022 - YUPPIE SERVICES - 0243-2022-0020 - 03/2022	506.18			
30/04/2022 - YUPPIE SERVICES - 0243-2022-0025 - 04/2022	506.18			
31/05/2022 - YUPPIE SERVICES - 0243-2022-0033 - 05/2022	506.18			
01/06/2022 - MANIACAL CLEANING - 0243-2022-0035 - 06/2022	713.90			
03/07/2022 - MANIACAL CLEANING - 0243-2022-0045 - 07/2022	713.90			
01/08/2022 - MANIACAL CLEANING - 0243-2022-0053 - 08/2022	713.90			
05/09/2022 - MANIACAL CLEANING - 0243-2022-0057 - 09/2022	713.90			
03/10/2022 - MANIACAL CLEANING - 0243-2022-0078 - 10/2022	713.90			
04/11/2022 - MANIACAL CLEANING - 0243-2022-0067 - 11/2022	713.90			
04/12/2022 - MANIACAL CLEANING - 0243-2022-0075 - 12/2022	713.90			
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES	1 343.10			
03/07/2022 - MANIACAL CLEANING - 0243-2022-0045 - Evacuation des encombrants	1 343.10			
	8 871.30	284 / 10000	251.94	251.94
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	387.20			
01/08/2022 - MANIACAL CLEANING - 0243-2022-0053 - entretien + évacuations des déchets verts	387.20			
	387.20	284 / 10000	11.00	11.00

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6107 - ENTRETIEN BATIMENTS	0.00			
61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS	411.40			
05/11/2022 - WORK PERFECT - 0243-2022-0071 - Remplacement plinthe hall d\'entrée	411.40			
	411.40	284 / 10000	11.68	0.00
6107 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	227.59			
06/01/2022 - ACP ASS. COPRO. - 0243-2022-0002 - Achat cylindre porte entrée	70.19			
10/03/2022 - IV & SD SECURITY - 0243-2022-0024 - rehausser le porte d\'entrée du n° 66	84.80			
30/10/2022 - WORK PERFECT - 0243-2022-0070 - Remplacement serrure local poussette	72.60			
	227.59	284 / 10000	6.46	6.46
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	27 025.91			
31/12/2022 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2022-0085 - 2022	27 025.91			
61243 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	1 288.65			
31/12/2022 - CALORIBEL - 0243-2022-FAR - Relevés répartiteurs	1 288.65			
	28 314.56	-	952.86	952.86
6120 - EAU (L - 100%)	0.00			
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	408.08			
31/01/2022 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0243-2022-0004 - 11/21>01/22	204.04			
02/05/2022 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0243-2022-0029 - 02-04/2022	204.04			
	408.08	284 / 10000	11.59	11.59
6130 - HONORAIRES	0.00			
61305 - AUTRES HONORAIRES	716.58			
04/02/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0007 - Affichage légal	15.00			
08/03/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0014 - 15/02/2022 : Souscription nouveau contrat nettoyage Maniacal Cleaning + le 15/02/2022 : Résiliation contrat entretien nettoyage	92.50			
04/04/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0017 - 09/03/2022 : Convocation AGE	17.50			
31/05/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0036 - le 27/05/2022 : Vérifications assurance + acte de base dossier Veranda jardin Mr Koygun (27/05/22) + Appel CAPTEL 23/05/22 : fuite d\'eau	75.00			
23/06/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0038 - 02/06/2022 : Appel service de garde : problème électrique 01/06/22 + appel service de garde 10/06/22 - Problème eau chaude+ AVIS PROBLEME EAU CHAUDE	71.25			
29/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0050 - le 07/07/2022 : Suivi Rapport Ascenseur - 05-07	18.75			
31/08/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0054 - le 31/08/2022 : Commande clé	18.75			
16/10/2022 - BEELINGWA - 0243-2022-0081 - Traduction PV AGO	247.83			
14/12/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0076 - 08/12/2022 : MISE A JOUR RGPD - ACTUALISATION	125.00			
31/12/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0079 - le 07/12/2022 : Déplacement CDC	35.00			
	716.58	284 / 10000	20.35	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	10 387.02			
03/01/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0003 - 01>03/2022	2 313.51			
07/04/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0016 - 04>06/2022	2 313.51			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0042 - 07>09/2022	2 880.00			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0061 - 10>12/2022	2 880.00			
	10 387.02	284 / 10000	294.99	147.50
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	3 373.39			
15/03/2022 - MEUWESE GULBIS SPRL - 0243-2022-0019 - 04/04/2022 > 03/04/2022	3 373.39			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	79.00			
16/08/2022 - MEUWESE GULBIS SPRL - 0243-2022-0052 - RC 07/09/2022>06/09/2023	79.00			
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	800.37			
01/01/2022 - MEUWESE GULBIS SPRL - 0243-2021-0076 - 2022	800.37			
6148 - SINISTRES	2 109.05			

Désignation	Total	Répart.	Propri.	Part Occup.
30/05/2022 - Clôture dossier sinistre 494010	2 109.05			
	6 361.81	284 / 10000	180.68	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			
61603 - COPIES	1 178.46			
03/01/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0003 - 01>03/2022	154.23			
07/04/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0016 - 04>06/2022	154.23			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0042 - 07>09/2022	435.00			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0061 - 10>12/2022	435.00			
	1 178.46	284 / 10000	33.47	16.73
6161 - FRAIS REUNIONS	0.00			
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	150.00			
20/04/2022 - VZW COSMOS - 0243-2022-0021 - Réservation salle AG	150.00			
	150.00	284 / 10000	4.26	0.00
617 - COGENERATION (L - 100%)	0.00			
6170 - FRAIS DIVERS	544.22			
31/12/2022 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2022-0085 - 2022	544.22			
6171 - FRAIS INTERNET	138.01			
31/12/2022 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2022-0085 - 2022	138.01			
6172 - ENTRETIEN	366.03			
31/12/2022 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2022-0085 - Entretien et intervention 2022	366.03			
6174 - ELECTRICITÉ	18 473.94			
31/12/2022 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2022-0085 - 2022	18 473.94			
	19 522.20	284 / 10000	554.43	554.43
617 - COGENERATION	0.00			
6170 - FRAIS DIVERS	40.43			
31/12/2022 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2022-0085 - 2022	40.43			
6175 - CHARGES FINANCIÈRES	17.45			
31/12/2022 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2022-0085 - 2022	17.45			
	57.88	284 / 10000	1.64	0.00
65 - CHARGES FINANCIERES	9.68			
02/05/2022 -	9.68			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	445.48			
03/01/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 002 - Frais bancaire	9.68			
01/02/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 012 - Frais bancaire	9.68			
01/03/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 020 - Frais bancaire	9.68			
01/04/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 029 - Frais bancaire	9.68			
01/05/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 041 - Frais bancaire	2.50			
01/06/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 047 - Frais bancaire	9.68			
01/06/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 049 - Frais bancaire	2.50			
01/07/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 062 - Frais bancaire	9.68			
01/07/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 064 - Frais bancaire	2.50			
01/08/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 073 - Frais bancaire	9.68			
01/08/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 074 - Frais bancaire	2.50			
01/09/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 089 - Frais bancaire	9.68			
01/09/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 091 - Frais bancaire	2.50			
01/10/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 106 - Frais bancaire	2.50			
05/10/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 106 - Frais bancaire	9.68			
01/11/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 120 - Frais bancaire	2.50			
04/11/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 120 - Frais bancaire	9.68			
01/12/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 133 - Frais bancaire	2.50			
05/12/2022 - BELFIUS - EXTRAIT 133 - Frais bancaire	9.68			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
30/12/2022 - CBC - EXTRAIT 040 - Frais bancaire	69.00			
30/12/2022 - CBC - EXTRAIT 040 - Frais bancaire	250.00			
	455.16	284 / 10000	12.93	0.00
704 - VARIATIONS FONDS DE RÉSERVE	0.00			
7042 - UTILISATIONS	-10 526.41			
29/04/2022 - SCHINDLER - 0243-2022-0031 - Intervention 28/04/2022	- 989.18			
11/05/2022 - SCHINDLER - 0243-2022-0028 - Remplacement cable limiteur vitesse	-1 752.08			
10/06/2022 - SCHINDLER - 0243-2022-0037 - Remplacement coulisseau cabine + alignement	-3 699.21			
15/06/2022 - SCHINDLER - 0243-2022-0041 - Remplacement coulisseau cabine + alignement	-3 699.21			
28/12/2022 - SCHINDLER - 0243-2022-0080 - intervention ascenseur 28/12/2022	- 386.73			
	-10 526.41	284 / 10000	- 298.95	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
31/12/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2022-0079 - Rappel le 13/12/2022	20.00		20.00	0.00
	3 558.21		20.00	0.00
TOTAL	97 030.93		2 823.34	2 338.91

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1604 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2022	Fonds de réserve/Reservefonds (01/2022)	284/10000	416.67	11.83
01/01/2022	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/02/2022	Fonds de réserve/Reservefonds (02/2022)	284/10000	416.67	11.83
01/02/2022	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/03/2022	Fonds de réserve/Reservefonds (03/2022)	284/10000	416.67	11.83
01/03/2022	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/04/2022	Fonds de réserve/Reservefonds (04/2022)	284/10000	416.67	11.83
01/04/2022	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/05/2022	Fonds de réserve/Reservefonds (05/2022)	284/10000	416.67	11.83
01/05/2022	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/06/2022	Fonds de réserve/Reservefonds (06/2022)	284/10000	416.67	11.83
01/06/2022	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/07/2022	Fonds de réserve/Reservefonds (07/2022)	284/10000	416.67	11.83
01/07/2022	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/08/2022	Fonds de réserve/Reservefonds (08/2022)	284/10000	416.67	11.83
01/08/2022	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/09/2022	Fonds de réserve/Reservefonds (09/2022)	284/10000	416.67	11.83
01/09/2022	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/10/2022	Fonds de réserve/Reservefonds (10/2022)	284/10000	416.67	11.83
01/10/2022	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/11/2022	Fonds de réserve/Reservefonds (11/2022)	284/10000	416,67	11,83
01/11/2022	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11,83
01/12/2022	Fonds de réserve/Reservefonds (12/2022)	284/10000	416,67	11,83
01/12/2022	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11,83
TOTAUX :		-	5 000.04	141.96

COUET et ASSOCIES SRL
 Drève Richelle, 161N bte 68
 B-1410 WATERLOO
 Email : comptabilite@couet.be
 Num. IPI : 505726

Date édition : 12/04/2023
Date échéance : 12/05/2023

Copropriété : 0243 - BARA DE LIJN B5

Numéro BCE : 0816.981.213

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lot concerné : APPARTEMENT - B5/A.3.2 - (C AB7)

Occupation : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Monsieur & Madame WAROQUIER Morgan
 Clos Mudra 68 / bte 302
 1070 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022	334.83	
Avances / Appels de fonds			
Appel provisions (P) (01/2022); Fonds de réserve/Reservefonds (01/2022);	04/01/2022		114.74
Appel provisions (P) (02/2022); Fonds de réserve/Reservefonds (02/2022);	03/03/2022		114.74
Appel provisions (P) (04/2022); Fonds de réserve/Reservefonds (04/2022);	05/04/2022		114.74
Appel provisions (P) (05/2022); Fonds de réserve/Reservefonds (05/2022);	03/05/2022		114.74
960468043608	03/06/2022		126.57
Appel provisions (P) (08/2022); Fonds de réserve/Reservefonds (08/2022);	05/08/2022		304.03
Appel provisions (P) (11/2022); Fonds de réserve/Reservefonds (11/2022);	07/11/2022		304.03
Fonds de réserve			
Appel provisions (P) (01/2022); Fonds de réserve/Reservefonds (01/2022);	04/01/2022		11.83
Appel provisions (P) (02/2022); Fonds de réserve/Reservefonds (02/2022);	03/03/2022		11.83
Appel provisions (P) (04/2022); Fonds de réserve/Reservefonds (04/2022);	05/04/2022		11.83
Appel provisions (P) (05/2022); Fonds de réserve/Reservefonds (05/2022);	03/05/2022		11.83
Appel provisions (P) (08/2022); Fonds de réserve/Reservefonds (08/2022);	05/08/2022		11.83
Appel provisions (P) (11/2022); Fonds de réserve/Reservefonds (11/2022);	07/11/2022		11.83
Autres Mouvements			
960468043608	03/02/2022		126.57
960468043608	05/07/2022		315.86
960468043608	06/09/2022		315.86
960468043608	05/10/2022		315.86
960468043608	06/12/2022		315.86
960468043608	19/12/2022		524.12
Répartition charges exercice 2022	31/12/2022	2 965.30	
Totaux :-		3 300.13	3 178.70
SOLDE (€) :-		- 121.43	

Veuillez virer votre solde de **121.43 €**

sur le compte de l' ACP BARA DE LIJN B5 : **BE05 0689 3739 3475 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++960/4680/43608+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

BARA DE LIJN B5
Clos Mudra, 62-64-66-68
1070 Anderlecht
N° ent. : 0816.981.213
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Bilan après répartition au 31/12/2022

ACTIF		PASSIF	
311 - Stocks clés	390,13	1003 - Fonds de roulement	5 000,00
4100 - Copropriétaires: Fonds réserve	13 252,09	1604 - Fonds de réserve	30 379,15
4101 - Copropriétaires: Fonds roulement	-10 291,35	16041 - Intérêts s/Fds de réserve	0,28
490 - Charge à reporter	4 082,80	4400 - Fournisseurs	11 997,81
494000 - Fonds sinistres	326,70	4440 - Factures à recevoir	1 288,65
494007 - Sin-7	380,00	491001 - Intérêts et frais sur retard de paiement	1 275,17
494011 - Sin-11 - LOGELAIN	75,00	4994 - Arrondis créditeurs	0,56
495001 - Contestation Caloribel 2019 Waroquier	2 812,88		
499 - Divers	145,69		
4993 - Arrondis débiteurs	0,25		
550 - Compte courant	5 119,08		
<i>CREGBEBB BE53 7320 2590 8953</i>	<i>223,09</i>		
<i>GKCCBEBB BE05 0689 3739 3475</i>	<i>4 895,99</i>		
551 - Compte épargne	33 648,35		
<i>GKCCBEBB BE32 0882 9003 0702</i>	<i>33 648,35</i>		
49 941,62		49 941,62	

Décomptes copropriétaires
BARA DE LIJN B5 (N° ent. : 0816.981.213)
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Nom	Total frais repartis	Frais privatifs	Décompte	Solde précédent	Solde
02430025 - BAECKER Benoît	3 357.23	20.00	3 377.23	- 250.62	- 325.50
02430016 - BAETEN Piet	2 142.94	285.44	2 428.38	654.72	401.72
02430020 - BAVOVADIO - TUNDA	155.53	95.00	250.53	-4 398.57	- 118.17
02430028 - BEYL - GOMMÉ	3 974.14	18.75	3 992.89	- 282.87	398.10
02430030 - BIKKEMBERGS Véronique	4 384.93	470.10	4 855.03	- 598.06	- 499.18
02430036 - CABASA Markel	2 431.76	20.00	2 451.76	-77.15	522.17
02430015 - CASSIERS Donatienne	3 132.69	20.00	3 152.69	- 175.65	- 328.86
02430001 - CHA Suzanna	5 403.27	0.00	5 403.27	-1 004.73	-1 658.34
02430032 - COPPENS Pieter	3 868.02	20.00	3 888.02	- 333.69	247.54
02430023 - D'ARCHAMBEAU Muriel	2 882.48	0.00	2 882.48	- 242.24	774.41
02430011 - DEDOBDELEER Roel	2 730.57	480.00	3 210.57	499.53	- 316.68
02430019 - EL KOUIRA S. - JAMAI F.	3 016.77	180.00	3 196.77	60.90	-26.28
02430009 - FAUCONNIER Clémentine	2 813.23	0.00	2 813.23	237.19	0.23
02430029 - FOGUENNE Frédéric	3 180.94	0.00	3 180.94	- 247.41	- 266.99
02430026 - GEERINCK Danny	4 032.53	0.00	4 032.53	- 423.24	-41.39
02430012 - JAMAI J. - EL KOUIRA A.	2 459.97	286.21	2 746.18	- 104.88	167.82
02430004 - JUDICQ Muriel	3 748.31	85.00	3 833.31	-1 006.35	-1 452.02
02430010 - KOBEL - BURYS Michal - Agnieszka	2 509.41	410.00	2 919.41	- 156.14	- 532.02
02430002 - KOYGUN KAMIL	2 472.93	20.00	2 492.93	-88.49	220.65
02430014 - LOGELAIN Nicolas	3 007.36	75.00	3 082.36	- 336.23	- 168.41
02430037 - MORVAN Caroline	2 897.46	20.00	2 917.46	-80.83	176.76
02430013 - MUKAMUHZI DAPHROSE	2 294.69	461.92	2 756.61	-47.43	137.28
02430031 - MURRATH Sandrine	2 681.18	20.00	2 701.18	- 149.94	242.78
02430027 - NYIRABAYOBOKE Clémence	2 932.25	20.00	2 952.25	- 350.87	-18.30
02430007 - Ooghe	2 725.45	20.00	2 745.45	- 119.41	218.50
02430021 - PELTOT - SEGHERS	2 865.60	69.97	2 935.57	- 240.83	108.60
02430024 - SARICH Johanna	3 092.81	20.00	3 112.81	- 410.08	- 198.81
02430039 - SEVILLA Gabriel	960.13	69.97	1 030.10	0.00	197.74
02430017 - SOUSSI BOUDEKOU Mohamed	2 647.30	135.00	2 782.30	- 459.89	341.90
02430006 - Succession Altin SKENDERAJ c/o Madame Vilma Qirjazi	2 918.44	20.00	2 938.44	- 174.73	287.95
02430005 - THIENPONT Pieter-Jan	2 494.46	155.85	2 650.31	-84.59	-1 149.46
02430018 - VILAIN France	2 288.00	0.00	2 288.00	-96.79	592.50
02430008 - WAROQUIER Morgan	2 945.30	20.00	2 965.30	- 334.83	- 121.43
02430038 - WIBAG	3 024.97	40.00	3 064.97	0.00	- 223.29
Totaux	98 473.05	3 558.21	102 031.26	-10 824.20	-2 408.48