



COUET & ASSOCIES srl  
Tel.: +32 2 352 01 62  
[www.couet.be](http://www.couet.be)



Madame, Monsieur WAROQUIER                      Morgan

Clos Mudra 68 / bte 302  
1070 Bruxelles

Résidence : « BARA DE LIJN B5 »  
Lot(s) : B5/A.3.2 - (C AB7)

Waterloo, mardi 09 avril 2024

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous prie de trouver en annexe, les documents relatifs au décompte sur la période écoulée.

Ce décompte affiche un solde **en votre faveur** (voir documents joints). Sauf avis contraire de votre part, ce solde sera reporté sur le décompte de l'année suivante. Vous pouvez également déduire ce montant de vos prochains appels de provisions.

Si vous souhaitez que ce montant vous soit remboursé, nous vous prions d'en faire la demande par écrit à l'attention du comptable de votre résidence via l' adresse mail suivante : [comptabilite@couet.be](mailto:comptabilite@couet.be).

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

COUET et ASSOCIES SRL  
Drève Richelle, 161N bte 68  
B-1410 WATERLOO  
Email : comptabilite@couet.be  
Num. IPI : 505726

Date édition : 09/04/2024  
Date échéance : 09/05/2024

Monsieur & Madame WAROQUIER  
Morgan  
Clos Mudra 68 / bte 302  
1070 Bruxelles

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0243 - BARA DE LIJN B5  
Numéro BCE : 0816.981.213  
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023  
Lot concerné : APPARTEMENT - B5/A.3.2 - (C AB7)  
Numéro d'appartement :  
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN	2 905.22			
25/07/2023 - SAFE & SOUND SPRL - 0243-2023-0041 - 2023	756.92			
25/07/2023 - SAFE & SOUND SPRL - 0243-2023-0042 - 2023	679.71			
25/07/2023 - SAFE & SOUND SPRL - 0243-2023-0043 - 2023	695.03			
25/07/2023 - SAFE & SOUND SPRL - 0243-2023-0044 - 2023	773.56			
	2 905.22	284 / 10000	82.51	82.51
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 099.56			
24/01/2023 - BTV BRABANT WALLON - 0243-2023-0005 - Contrôle périodique	549.78			
25/08/2023 - BTV BRABANT WALLON - 0243-2023-0050 - Contrôle périodique	549.78			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	5 763.18			
03/01/2023 - SCHINDLER SA - 0243-2023-0002 - 01>03/2023	1 410.81			
04/04/2023 - SCHINDLER SA - 0243-2023-0021 - 04>06/2023	1 410.81			
29/06/2023 - SCHINDLER SA - 0243-2023-0038 - 07>09/2023	1 410.81			
04/10/2023 - SCHINDLER SA - 0243-2023-0057 - 10>12/2023	1 530.75			
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	2 174.36			
31/01/2023 - SCHINDLER SA - 0243-2023-0007 - Dépannage ascenseur	431.92			
31/03/2023 - SCHINDLER SA - 0243-2023-0019 - Dépannage 27/03/2023	165.17			
31/03/2023 - SCHINDLER SA - 0243-2023-0020 - Dépannage 26/03/2023	250.47			
31/03/2023 - SCHINDLER SA - 0243-2023-0022 - Intervention 14/03/2023 - défaut éclairage en cabine	209.97			
29/08/2023 - SCHINDLER SA - 0243-2023-0053 - Dépannage - remplacement pièce mécanique de la porte	497.30			
27/09/2023 - SCHINDLER SA - 0243-2023-0058 - Dépannage 24/09/2023 : batterie de secours défectueuse	619.53			
	9 037.10	284 / 10000	256.65	256.65
6101 - ASCENSEURS	0.00			
61016 - GROSSES RÉPARATIONS ASCENSEURS	5 300.41			
08/02/2023 - SCHINDLER SA - 0243-2023-0008 - Réparation ascenseur	2 853.23			
24/11/2023 - SCHINDLER SA - 0243-2023-0070 - tvx ascenseur	2 447.18			
	5 300.41	284 / 10000	150.53	0.00

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>	<b>0.00</b>			
<b>61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>4 134.00</b>			
18/02/2023 - ADSK - 0243-2023-0011 - Nouveau détecteurs	2 406.20			
11/03/2023 - ADSK - 0243-2023-0016 - Remplacement 3 détecteurs	413.40			
05/04/2023 - ADSK - 0243-2023-0024 - Remplacement 2 détecteurs	349.80			
30/06/2023 - ADSK - 0243-2023-0037 - Placement plafonnier	964.60			
	<b>4 134.00</b>	284 / 10000	<b>117.41</b>	<b>0.00</b>
<b>6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>413.40</b>			
13/05/2023 - ADSK - 0243-2023-0028 - Dépannage éclairage/minuteur	233.20			
30/06/2023 - ADSK - 0243-2023-0036 - Dépannage éclairage - remplacement led	84.80			
09/12/2023 - ADSK - 0243-2023-0071 - Dépannage éclairage	95.40			
<b>61027 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE</b>	<b>1 896.73</b>			
10/10/2023 - ISB BUILDING TECHNICS - 0243-2023-0065 - CE ventilation	1 896.73			
	<b>2 310.13</b>	284 / 10000	<b>65.61</b>	<b>65.61</b>
<b>6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>			
<b>61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>-1 258.40</b>			
01/01/2023 - CALORIBEL - 0243-2022-FAR - Relevés répartiteurs	-1 288.65			
08/03/2023 - CALORIBEL SA - 0243-2023-0014 - Relevés intermédiaire	30.25			
	<b>-1 258.40</b>	284 / 10000	<b>-35.74</b>	<b>0.00</b>
<b>6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE</b>	<b>1 330.40</b>			
02/02/2023 - ACP ASS. COPRO. - 0243-2023-0006 - Débouchage urgent 09/12/2022	466.50			
19/07/2023 - KANALIS SPRL - 0243-2023-0040 - Curage conduites et nettoyages conduites	704.90			
19/09/2023 - SEM SERVICES SRL - 0243-2023-0059 - Débouchage mécanique	159.00			
	<b>1 330.40</b>	284 / 10000	<b>37.78</b>	<b>37.78</b>
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>9 352.09</b>			
01/01/2023 - MANIACAL CLEANING - 0243-2023-0003 - 01/2023	713.90			
11/02/2023 - MANIACAL CLEANING - 0243-2023-0010 - 02/2023	785.29			
13/03/2023 - MANIACAL CLEANING - 0243-2023-0015 - 03/2023	785.29			
14/04/2023 - MANIACAL CLEANING - 0243-2023-0025 - 04/2023	785.29			
08/05/2023 - MANIACAL CLEANING - 0243-2023-0027 - 05/2023	785.29			
08/06/2023 - MANIACAL CLEANING - 0243-2023-0033 - 06/2023	785.29			
13/07/2023 - MANIACAL CLEANING - 0243-2023-0039 - 07/2023	785.29			
10/08/2023 - MANIACAL CLEANING - 0243-2023-0048 - 08/2023	785.29			
04/09/2023 - MANIACAL CLEANING - 0243-2023-0052 - 09/2023	785.29			
05/10/2023 - MANIACAL CLEANING - 0243-2023-0055 - 10/2023	785.29			
09/11/2023 - MANIACAL CLEANING - 0243-2023-0064 - 11/2023	785.29			
05/12/2023 - MANIACAL CLEANING - 0243-2023-0068 - 12/2023	785.29			
	<b>9 352.09</b>	284 / 10000	<b>265.60</b>	<b>265.60</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS</b>	<b>214.83</b>			
30/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0026 - Evacuation des encombrants + déplacement + passage déchetterie	214.83			
	<b>214.83</b>	284 / 10000	<b>6.10</b>	<b>6.10</b>
<b>612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION</b>	<b>17 874.50</b>			
31/12/2023 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2023-0074 - Gaz 2023	17 874.50			
<b>61243 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>1 408.15</b>			
16/02/2023 - CALORIBEL SA - 0243-2023-0012 - Relevés compteurs 2022	1 371.85			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
31/12/2023 - CALORIBEL sa - 0243-2023-FAR - Relevés intermédiaires	36.30			
	19 282.65	-	581.51	581.51
6120 - EAU (L - 100%)	0.00			
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	845.21			
24/10/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0243-2023-0062 - 07/2022>07/2023	998.47			
24/10/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0243-2023-0063 - 07/2021>07/2022	- 153.26			
	845.21	284 / 10000	24.00	24.00
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	12 355.62			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0001 - 01>03/2023	3 177.81			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0017 - 04>06/2023	3 177.81			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0035 - 07>09/2023	3 000.00			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0054 - 10>12/2023	3 000.00			
	12 355.62	284 / 10000	350.90	175.45
6130 - HONORAIRES	0.00			
61305 - AUTRES HONORAIRES	2 080.26			
31/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0009 - le 19/01/2023 : Suivi Rapport BTV - ACP Bara de Lijn B5	166.25			
28/02/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0013 - le 28/02/2023 : Envoie recommandé - Convocation AGO	122.50			
31/03/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0018 - le 23/03/2023 : Envoie Convocation AGO - Courrier Recommandé	447.50			
06/04/2023 - BEELINGWA - 0243-2023-0023 - Traduction Convocation	120.59			
30/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0026 - le 27/04/2023 : Location salle - AGO	225.00			
16/05/2023 - BEELINGWA - 0243-2023-0029 - Traduction PV AGO 2023	348.42			
31/05/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0031 - le 03/05/2023 : PE - demande copie du permis 03/05/2023	271.25			
30/06/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0034 - le 15/06/2023 : Suivi AGO juin 23	170.00			
31/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0045 - le 31/07/2023 : Avis - Curage	15.00			
31/08/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0051 - 2023 le 29/08/2023 : Suivi Rapport BTV	21.25			
30/09/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0056 - le 29/09/2023 : Envoie recommandé - Résiliation du contrat - Schindler	108.75			
30/11/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0067 - le 16/11/2023 : Suivi - Passage de la société Techem à l'immeuble	63.75			
	2 080.26	284 / 10000	59.08	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	3 212.72			
01/01/2023 - VIVIUM SA - 0243-2022-0077 - 2023	3 212.72			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	75.58			
05/08/2023 - VIVIUM SA - 0243-2023-0049 - 09/2023>09/2024	75.58			
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	870.08			
01/01/2023 - MEUWESE GULBIS SPRL - 0243-2022-0072 - 2023	870.08			
	4 158.38	284 / 10000	118.10	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			
61603 - COPIES	959.94			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0001 - 01>03/2023	479.97			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0017 - 04>06/2023	479.97			
	959.94	284 / 10000	27.26	13.63
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00			
61662 - FRAIS ARCHIVES	60.00			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0035 - 07>09/2023	30.00			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0054 - 10>12/2023	30.00			
61663 - AUTRES FRAIS GESTION	60.00			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0035 - Service CAPTEL	30.00			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0054 - Service CAPTEL	30.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	120.00	284 / 10000	3.41	0.00
617 - COGENERATION (L - 100%)	0.00			
6170 - FRAIS DIVERS	625.85			
31/12/2023 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2023-0074 - 2023	625.85			
6171 - FRAIS INTERNET	144.96			
31/12/2023 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2023-0074 - 2023	144.96			
6172 - ENTRETIEN	8 774.72			
31/12/2023 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2023-0074 - Entretien + dépannage chaudière 2023	8 774.72			
6174 - ELECTRICITÉ	11 123.86			
31/12/2023 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2023-0074 - Electricité 2023	11 123.86			
	20 669.39	284 / 10000	587.01	587.01
617 - COGENERATION	0.00			
6170 - FRAIS DIVERS	56.10			
31/12/2023 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2023-0074 - AG 25/04/2023	56.10			
6175 - CHARGES FINANCIÈRES	19.60			
31/12/2023 - ACP BARA DE LIJN B4/B5/B6-B7 - 0243-2023-0074 - 2023	19.60			
	75.70	284 / 10000	2.15	0.00
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	433.41			
01/01/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 004 - Frais bancaire	2.50			
04/01/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 004 - Frais bancaire	9.68			
01/02/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 017 - Frais bancaire	2.50			
03/02/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 017 - Frais bancaire	9.68			
27/02/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 023 - Frais bancaire	20.00			
01/03/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 026 - Frais bancaire	2.50			
03/03/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 026 - Frais bancaire	9.68			
16/03/2023 - CBC - EXTRAIT 007 - Frais bancaire clôture	17.25			
01/04/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 038 - Frais bancaire	2.50			
05/04/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 038 - Frais bancaire	9.68			
01/05/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 049 - Frais bancaire	2.50			
04/05/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 049 - Frais bancaire	9.68			
01/06/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 064 - Frais bancaire	2.50			
05/06/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 064 - Frais bancaire	9.68			
26/06/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 069 - Frais bancaire	250.00			
01/07/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 073 - Frais bancaire	2.50			
05/07/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 073 - Frais bancaire	9.68			
01/08/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 084 - Frais bancaire	2.50			
03/08/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 084 - Frais bancaire	9.68			
01/09/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 093 - Frais bancaire	2.50			
05/09/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 093 - Frais bancaire	9.68			
01/10/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 102 - Frais bancaire	2.50			
04/10/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 102 - Frais bancaire	9.68			
01/11/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 114 - Frais bancaire	2.50			
06/11/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 114 - Frais bancaire	9.68			
01/12/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 122 - Frais bancaire	2.50			
05/12/2023 - BELFIUS - EXTRAIT 122 - Frais bancaire	9.68			
	433.41	284 / 10000	12.31	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
31/05/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0031 - Rappel le 22/05/2023	20.00		20.00	0.00
11/12/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0243-2023-0069 - Correspondance par courrier postal le 08/12/2023 : FORFAIT ANNUEL COURRIER ORDINAIRE	50.00		50.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	3 579.93		70.00	0.00
TOTAL	97 886.27		2 782.18	2 095.85

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1604 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2023	Fonds de réserve/Reservefonds (01/2023)	284/10000	416.67	11.83
01/01/2023	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/02/2023	Fonds de réserve/Reservefonds (02/2023)	284/10000	416.67	11.83
01/02/2023	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/03/2023	Fonds de réserve/Reservefonds (03/2023)	284/10000	416.67	11.83
01/03/2023	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/04/2023	Fonds de réserve/Reservefonds (04/2023)	284/10000	416.67	11.83
01/04/2023	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/05/2023	Fonds de réserve/Reservefonds (05/2023)	284/10000	416.67	11.83
01/05/2023	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/06/2023	Fonds de réserve/Reservefonds (06/2023)	284/10000	416.67	11.83
01/06/2023	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/07/2023	Fonds de réserve/Reservefonds (07/2023)	284/10000	416.67	11.83
01/07/2023	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/08/2023	Fonds de réserve/Reservefonds (08/2023)	284/10000	416.67	11.83
01/08/2023	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/09/2023	Fonds de réserve/Reservefonds (09/2023)	284/10000	416.67	11.83
01/09/2023	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/10/2023	Fonds de réserve/Reservefonds (10/2023)	284/10000	416.67	11.83
01/10/2023	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/11/2023	Fonds de réserve/Reservefonds (11/2023)	284/10000	416.67	11.83
01/11/2023	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
01/12/2023	Fonds de réserve/Reservefonds (12/2023)	284/10000	416.67	11.83
01/12/2023	B5/A.3.2 - (C AB7) - APPARTEMENT	284/10000	-	11.83
TOTAUX :		-	5 000.04	141.96

**COUET et ASSOCIES SRL**  
Drève Richelle, 161N bte 68  
B-1410 WATERLOO  
Email : comptabilite@couet.be  
Num. IPI : 505726

**Date édition :** 09/04/2024  
**Date échéance :** 09/05/2024

**Copropriété :** 0243 - BARA DE LIJN B5  
**Numéro BCE :** 0816.981.213  
**Période :** du 01/01/2023 au 31/12/2023  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - B5/A.3.2 - (C AB7)  
**Occupation :** du 01/01/2023 au 31/12/2023

Monsieur & Madame WAROQUIER Morgan  
Clos Mudra 68 / bte 302  
1070 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023	121.43	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2023); Fonds de réserve/Reservefonds (01/2023);	06/01/2023		304.03
960468043608	23/05/2023		121.43
960468043608	11/09/2023		121.43
960468043608	03/10/2023		180.10
960468043608	03/11/2023		180.10
960468043608	05/12/2023		180.10
Fonds de réserve			
Provisions (P) (01/2023); Fonds de réserve/Reservefonds (01/2023);	06/01/2023		11.83
Autres Mouvements			
960468043608	07/02/2023		315.86
960468043608	07/03/2023		315.86
960468043608	05/04/2023		315.86
960468043608	05/05/2023		315.86
960468043608	06/06/2023		315.86
960468043608	05/07/2023		315.86
960468043608	07/08/2023		315.86
960468043608	05/09/2023		315.86
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	2 924.14	
Totaux :-		3 045.57	3 625.90
SOLDE (€) :-		580.33	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de 580.33 €.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

**BARA DE LIJN B5**  
**Clos Mudra, 62-64-66-68**  
**1070 Anderlecht**  
**N° ent. : 0816.981.213**  
**Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023**

**Bilan après répartition au 31/12/2023**

ACTIF		PASSIF	
<b>311 - Stocks clés</b>	<b>390.13</b>	<b>1003 - Fonds de roulement</b>	<b>5 000.00</b>
<b>4100 - Copropriétaires: Fonds réserve</b>	<b>17 262.48</b>	<b>1604 - Fonds de réserve</b>	<b>35 406.53</b>
<b>4101 - Copropriétaires: Fonds roulement</b>	<b>-21 984.01</b>	<b>4400 - Fournisseurs</b>	<b>-8 356.11</b>
<b>490 - Charge à reporter</b>	<b>918.19</b>	<b>4440 - Factures à recevoir</b>	<b>36.30</b>
<b>494000 - Fonds sinistres</b>	<b>326.70</b>	<b>491001 - Intérêts et frais sur retard de paiement</b>	<b>1 275.17</b>
<b>494007 - Sin-7</b>	<b>380.00</b>	<b>4994 - Arrondis créditeurs</b>	<b>0.31</b>
<b>495001 - Contestation Caloribel 2019 Waroquier</b>	<b>2 812.88</b>		
<b>499 - Divers</b>	<b>145.69</b>		
<b>4993 - Arrondis débiteurs</b>	<b>0.10</b>		
<b>550 - Compte courant</b>	<b>235.20</b>		
<i>GKCCBEBB BE05 0689 3739 3475</i>	<i>235.20</i>		
<b>551 - Compte épargne</b>	<b>32 874.84</b>		
<i>GKCCBEBB BE32 0882 9003 0702</i>	<i>32 874.84</i>		
<b>33 362.20</b>		<b>33 362.20</b>	

**Décomptes copropriétaires**  
**BARA DE LIJN B5 (N° ent. : 0816.981.213 )**  
**Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023**

Nom	Total frais repartis	Frais privatifs	Décompte	Solde précédent	Solde
02430025 - BAECKER Benoît	4 147,58	90,00	4 237,58	- 325,50	- 483,08
02430016 - BAETEN Piet	2 586,72	0,00	2 586,72	401,72	605,68
02430028 - BEYL - GOMMÉ	3 838,52	176,57	4 015,09	398,10	732,68
02430030 - BIKKEMBERGS Véronique	4 335,15	50,00	4 385,15	- 499,18	172,81
02430036 - CABASA Markel	2 618,85	120,00	2 738,85	522,17	230,88
02430015 - CASSIERS Donatienne	2 970,88	0,00	2 970,88	- 328,86	792,80
02430001 - CHA Suzanna	4 710,00	0,00	4 710,00	-1 658,34	- 970,11
02430032 - COPPENS Pieter	4 050,08	50,00	4 100,08	247,54	1 659,42
02430023 - D'ARCHAMBEAU Muriel	2 796,22	50,00	2 846,22	774,41	923,78
02430011 - DEDOBDELEER Roel	142,69	0,00	142,69	- 316,68	1 206,70
02430019 - EL KOUIRA S. - JAMAI F.	2 800,75	353,75	3 154,50	-26,28	- 692,79
02430009 - FAUCONNIER Clémentine	2 706,27	0,00	2 706,27	0,23	303,97
02430029 - FOGUENNE Frédéric	2 982,30	50,00	3 032,30	- 266,99	- 122,27
02430040 - FRIEDRICH Martina	2 501,10	50,00	2 551,10	0,00	17,47
02430026 - GEERINCK Danny	4 158,46	0,00	4 158,46	-41,39	274,23
02430012 - JAMAI J. - EL KOUIRA A.	2 557,83	18,75	2 576,58	167,82	414,67
02430004 - JUDICQ Muriel	3 450,46	426,51	3 876,97	-1 452,02	- 891,27
02430002 - KOYGUN KAMIL	2 564,36	0,00	2 564,36	220,65	145,47
02430014 - LOGELAIN Nicolas	2 686,85	521,92	3 208,77	- 168,41	- 298,74
02430037 - MORVAN Caroline	2 814,78	0,00	2 814,78	176,76	275,17
02430013 - MUKAMUHZI DAPHROSE	2 519,33	50,00	2 569,33	137,28	740,59
02430031 - MURRATH Sandrine	2 597,44	0,00	2 597,44	242,78	1 755,54
02430027 - NYIRABAYOBOKE Clémence	2 881,82	0,00	2 881,82	-18,30	1 001,98
02430007 - Ooghe	2 829,32	0,00	2 829,32	218,50	130,65
02430021 - PELTOT - SEGHERS	3 582,81	0,00	3 582,81	108,60	- 434,13
02430024 - SARICH Johanna	2 885,97	70,00	2 955,97	- 198,81	-45,94
02430039 - SEVILLA Gabriel	2 945,55	403,79	3 349,34	197,74	- 764,36
02430017 - SOUSSI BOUDEKOU Mohamed	2 775,31	50,00	2 825,31	341,90	- 255,25
02430006 - Succession Altin SKENDERAJ c/o Madame Vilma Qirjazi	2 760,59	45,00	2 805,59	287,95	- 169,39
02430005 - THIENPONT Pieter-Jan	3 799,76	513,79	4 313,55	-1 149,46	-1 419,44
02430018 - VILAIN France	2 451,78	50,00	2 501,78	592,50	278,15
02430008 - WARQUIER Morgan	2 854,14	70,00	2 924,14	- 121,43	580,33
02430038 - WIBAG	3 002,61	369,85	3 372,46	- 223,29	- 402,41
<b>Totaux</b>	<b>99 306,28</b>	<b>3 579,93</b>	<b>102 886,21</b>	<b>-1 758,29</b>	<b>5 293,79</b>